

COMUNE DI MENTANA (Città Metropolitana di Roma Capitale)
**TABELLE PER IL CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DI
 CUI AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE ART. 16 D.P.R. 380/01**
 (Deliberazione del Consiglio Comunale n.70 del 21.12.2017)

Tabella A

COSTRUZIONI RESIDENZIALI (MC)

ZONA DI P.R.G.	NUOVA COSTRUZIONE		DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE		RISTRUTTURAZIONE*	
	Up	Ut _{tot}	Up	Ut _{tot}	Up	Ut _{tot}
A - centro storico	Up € 3,37	€ 11,55	Up € 1,26	€ 4,33	Up € 0,84	€ 2,89
	Us € 8,18		Us € 3,07		Us € 2,04	
B1 (If 2,20 mc/mq)	Up € 4,19	€ 9,30	Up € 1,68	€ 3,72	Up € 1,68	€ 3,72
	Us € 5,11		Us € 2,04		Us € 2,04	
B1 (If 1,76 mc/mq)	Up € 4,81	€ 9,93	Up € 1,93	€ 3,97	Up € 1,93	€ 3,97
	Us € 5,11		Us € 2,04		Us € 2,04	
B1 (If 1,32 mc/mq)	Up € 5,88	€ 10,99	Up € 2,35	€ 4,40	Up € 2,35	€ 4,40
	Us € 5,11		Us € 2,04		Us € 2,04	
B2 (If 1,67 mc/mq)	Up € 5,03	€ 10,14	Up € 2,01	€ 4,06	Up € 4,06	€ 4,06
	Us € 5,11		Us € 2,04		Us € 2,04	
B3 (If 1,27 mc/mq)	Up € 6,00	€ 11,12	Up € 2,40	€ 4,45	Up € 2,40	€ 4,45
	Us € 5,11		Us € 2,04		Us € 2,04	
B4 (If 0,58 mc/mq)	Up € 6,66	€ 11,77	Up € 2,66	€ 4,71	Up € 2,66	€ 4,71
	Us € 5,11		Us € 2,04		Us € 2,04	
C.P.R. - F11	Up € 12,35	€ 22,57	Up € 2,47	€ 4,51	Up € 2,47	€ 4,51
	Us € 10,22		Us € 2,04		Us € 2,04	
F7 - F8 - F9 - E1 -E2	Up € 13,32	€ 23,54	Up € 2,47	€ 4,51	Up € 2,47	€ 4,51
	Us € 10,22		Us € 2,04		Us € 2,04	

Up = Urbanizzazione primaria per mc di costruzione
 Us = Urbanizzazione secondaria per mc di costruzione
 Utot = Urbanizzazione totale per mc di costruzione (Up + Us)

Tabella B

COSTRUZIONI TURISTICHE - COMMERCIALI - DIREZIONALI (MC)

ZONA DI P.R.G.	NUOVA COSTRUZIONE	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE	RISTRUTTURAZIONE*
A - centro storico	Up € 12,80	Up € 5,12	Up € 2,56
B1 (If 2,20 mc/mq)	Up € 11,47	Up € 3,82	Up € 3,82
B1 (If 1,76 mc/mq)	Up € 11,91	Up € 3,97	Up € 3,97
B1 (If 1,32 mc/mq)	Up € 12,42	Up € 4,14	Up € 4,14
B2 (If 1,67 mc/mq)	Up € 12,01	Up € 4,00	Up € 4,00
B3 (If 1,27 mc/mq)	Up € 12,48	Up € 4,16	Up € 4,16
B4 (If 0,58 mc/mq)	Up € 12,79	Up € 4,26	Up € 4,26
C.P.R. - F11	Up € 20,93	Up € 4,19	Up € 4,19
F7 - F8 - F9 - E1 -E2	Up € 20,93	Up € 4,19	Up € 4,19

Up = Urbanizzazione primaria per mc di costruzione

* rientrano in questa tipologia anche gli interventi di manutenzione straordinaria con aumento del carico urbanistico e della superficie calpestabile, a parità di volume e senza cambio di destinazione d'uso (art. 17 comma 4 D.P.R. n. 380/01)

Tabella C (zona territoriale omogenea D)**COSTRUZIONI E IMPIANTI INDUSTRIALI O ARTIGIANALI – EDIFICI DIREZIONALI E RESIDENZE DI SERVIZIO E ASSIMILABILI**

NUMERO DI ADDETTI	COSTI BASE
0-15	Up1 € 5,03 /mq di superficie utile coperta al piano Up2 € 1,39 /mq di superficie di insediamento Us € 1,30 /mq di superficie di insediamento Uc € 6,94 /mc di costruzioni – direzionali – residenze di servizio e assim.
16-50	Up1 € 5,99 /mq di superficie utile coperta al piano Up2 € 1,74 /mq di superficie di insediamento Us € 1,30 /mq di superficie di insediamento Uc € 8,08 /mc di costruzioni – direzionali – residenze di servizio e assim.
51-200	Up1 € 6,94 /mq di superficie utile coperta al piano Up2 € 2,08 /mq di superficie di insediamento Us € 1,30 /mq di superficie di insediamento Uc € 9,23 /mc di costruzioni – direzionali – residenze di servizio e assim.
201-1000	Up1 € 8,24 /mq di superficie utile coperta al piano Up2 € 2,34 /mq di superficie di insediamento Us € 1,30 /mq di superficie di insediamento Uc € 10,39 /mc di costruzioni – direzionali – residenze di servizio e assim.
oltre 1000	Up1 € 9,20 /mq di superficie utile coperta al piano Up2 € 2,69 /mq di superficie di insediamento Us € 1,30 /mq di superficie di insediamento Uc € 11,89 /mc di costruzioni – direzionali – residenze di servizio e assim.

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

$$K = K1 + K2 + Ks + Kc$$

$$K1 = Up1 \times mq \text{ coperti utili}$$

$$K2 = Up2 \times mq \text{ di superficie di insediamento}$$

$$Ks = Us \times mq \text{ di superficie di insediamento}$$

$$Kc = Uc \times mc \text{ di costruzioni – direzionali – residenze di servizio o assimilabili}$$

Up1 = costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie coperta al piano

Up2 = costo base delle opere di urbanizzazione primaria per metri quadrati di superficie di insediamento

Us = costo base delle opere di urbanizzazione secondaria per metri quadrati di superficie di insediamento

Uc = costo base delle opere di urbanizzazione per metri cubi di costruzioni – direzionali – residenze di servizio e assimilabili