

Il sottoscritto con studio in
 via..... n., iscritto all'albo professionale degli
 della Provincia di al n.in qualità di tecnico incaricato dal Stg.
 relativa all'istanza di Permesso di Costruzione presentata in data prot.
 consistente nella realizzazione di
 sito in
 via n., con la presente dichiara di aver compilato
 conformemente la presente scheda parametrica redatta ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001.

IL TECNICO RESPONSABILE

IL RICHIEDENTE

Visto del Responsabile del Provvedimento

COMUNE
 (Provincia di Roma)

SCHEDA DATI METRICI E PARAMETRICI
 (D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 - art. 16))

TABELLA "A"

REGIONE LAZIO	PROVINCIA ROMA	COMUNE	
RICHIEDENTE INDIRIZZO		CODICE FISCALE	
TECNICO RESP. INDIRIZZO ESTREMI ISCRIZIONE ALBO N.		CODICE FISCALE	

INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE

TABELLA 1

Classi di Superfici Mq.	Alloggi N.	Superficie Utile Abitabile Mq.	Rapporto rispetto al totale	% incremento	% incremento classi di superficie
A	B	C	$D = \frac{C}{Su}$	E	F = D x E
< 95				0	
> 95 a 110				5	
> 110 a 130				15	
> 130 a 160				30	
> 160				50	
		Su	SOMMA INCREMENTI		L 1

SUPERFICI PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA
 PARTE RESIDENZIALE

$\frac{s.n.r.}{S.u.} \times 100 = \%$

TABELLA 2

DESTINAZIONI	Superficie netta di Servizi e accessori mq
G	H
A Cantine, soffitte, locali motore ascensore Cabine idriche, lavatoi, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
B Autorimessa <input type="checkbox"/> Singole <input type="checkbox"/> Collettive	
C Androni d'ingresso, porticati liberi	
D Logge e balconi	
TOTALE	s.n.r.

RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE
TABELLA 3

Intervalli del rapporto $\frac{S.n.r.}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	Incremento %
I	L	M
< 50	()	0
> 50 a 75	()	10
> 75 a 100	()	20
> 100	()	30
% INCREMENTO		L 2

INCREMENTO DI PARTICOLARI CARATTERISTICHE

TABELLA 4

CARATTERISTICHE	IPOTESI CHE RICORRE	% INCREMENTO
N	O	P
0	()	0
Più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati.	()	10
Scala di servizio non prescritta da leggi e regolamento o imposta da prevenzioni infortunio incendio.	()	10
Altezza libera netta di piano superiore a mt. 3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamenti.	()	10
Piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità.	()	10
Alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.	()	10

CLASSI DI EDIFICI E RELATIVE MAGGIORAZIONI IN RELAZIONE AL TOTALE DEGLI INCREMENTI

CLASSE	INTERVALLO INCREMENTI	% Maggiorazione
I	< 5	0
II	> 5 a 10	5
III	> 10 a 15	10
IV	> 15 a 20	15
V	> 20 a 25	20
VI	> 25 a 30	25
VII	> 30 a 35	30
VIII	> 35 a 40	35
IX	> 40 a 45	40
X	> 45 a 50	45
XI	> 50	50

Se $S \times 100 < 25$
Su

Per gli edifici residenziali che hanno parti di superfici previste ad attività turistiche, commerciali e direzionali, si applica una maggiorazione prevista nel tipo di classe corrispondente.

Somma Incrementi
L3

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUP. MQ.
1 - S.U.	Sup. Utile residenziale	
2 - S.n.r.	Sup. non residenziale	
3 - 60 % S.n.r.	Superficie ragguagliata	
4 - (1 + 3) = S.c.	Superficie Complessiva	

Totale Incrementi	Classe	% Maggior.
	Q	R
I = L1+L2+L3		

A = Costo di costruzione per edifici residenziale € / mq
 B = Incremento di maggiorazione $A \times (1 + R) =$ € / mq
 C = Costo di costruzione dell'edificio (S.c. x B) = €

SUPERFICI NON RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA	DENOMINAZIONE	SUP. MQ.
1 - S.n.r.	Superficie netta non Residenziale	
2 - S.a.	Superficie accessori	
3 - 60 % S.a.	Superficie ragguagliata	
4 - (1 + 3) = S.t.	Superficie totale non Residenziale	

A = Costo di costruzione per edifici non residenziale € / mq
 B = Costo di costruzione dell'edificio (S.t. x A) = €

PARAMETRI PER DETERMINARE LA QUOTA DEL CONTRIBUTO RELATIVA AL COSTO DI COSTRUZIONE AGGIORNATO

TABELLA "B" FABBRICATI RESIDENZIALI

Classe demografica del Comune		da 20.001 a 50.000		
% R1	UBICAZIONE	Zona di PRG D.M. n. 1444 02.04.1968	A	2,50
			B	2,00
			C2	2,00
			C1	1,50
% R2	TIPOLOGIE	Unifamiliari Singole		2,25
		Unifamiliari aggregate	fino a 4 alloggi	2,00
			a schiera	1,75
		Plurifamiliari	fino a 3 piani abitativi	1,25
oltre 3 piani	1,75			
% R3	CARATTERISTICHE	Classi di incremento % di cui all'art. 8 del D.M. del 10.05.1977	I	1,50
			II	
			III	
			IV	
		V	2,50	
		VI		
		VII		
		IX	3,50	
		X		
		XI		
N.B. CLASSE SPECIALE				1,00

FORMULA PER IL CALCOLO DEI CONTRIBUTI

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE RESIDENZIALE
 $1 + (R1 + R2 + R3) : 100 \times C =$ €.

FORMULA PER IL CALCOLO DEI CONTRIBUTI

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE NON RESIDENZIALE
 $B \times \frac{10}{100} =$ €.

RIEPILOGO CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

Contributo costo di costruzione residenziale	€.	+
Contributo costo di costruzione non residenziale	€.	=
TOTALE €.		

PARAMETRI PER DETERMINARE LA QUOTA DEL CONTRIBUTO RELATIVA AL COSTO DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATO

COSTO DI URBANIZZAZIONE RESIDENZIALE

ZONA P.R.G.

MC. x € / mc = €.

COSTO DI URBANIZZAZIONE NON RESIDENZIALE

ZONA P.R.G.

MC. x € / mc = €.

RIEPILOGO CONTRIBUTO COSTO DI URBANIZZAZIONE

Costo di urbanizzazione residenziale	€.	+
Costo di urbanizzazione non residenziale	€.	=
TOTALE €.		